

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-1109/2016

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju
OIB: 30302546951
Matulji, Šmogorska cesta 43

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

I. POSTUPAK PRIMOPREDAJE DUŽNOSTI IZMEĐU STEČAJNIH UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće za Skupštinu vjerovnika koja će se održati dana 16. lipnja 2020.g., s posebnim osvrtom na postupak primopredaje dužnosti između ranije stečajne upraviteljice Liliane Augustin, Matulji, Šmogorska cesta 43 i novoimenovane stečajne upraviteljice Jasne Kučević, Pula, Kaštanjer 64. Upis imenovanja novog stečajnog upravitelja Jasne Kučević proveden je u sudskom registru dana 05. svibnja 2020.g., na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-20/1129-2.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14-St-1109/2016-17 od 3. srpnja 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SETING-INŽENJERING, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i izvođenje objekata, OIB: 30302546951, MBS:040095448, a za stečajnog upravitelja imenovana je Liliana Augustin, Matulji, Šmogorska cesta 43.

Rješenjem suda Posl.br. 14-St-1109/2016-93 od dana 7. veljače 2020.g. Liliana Augustin je razriješena je dužnosti stečajnog upravitelja, te je istoj naloženo izvršiti predaju svoje dužnosti stečajnom upravitelju Ombretti Belić-Ilijašić. Do primopredaje dužnosti nije došlo, obzirom da je Ombretta Belić-Ilijašić podnijela osobni zahtjev za razrješenje dužnosti stečajnog upravitelja, te je rješenjem suda razriješena dužnosti.

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14-St-1109/2016-101 od 4. ožujka 2020.g. imenovana sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom SETING-INŽENJERING, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i izvođenje objekata. Točkom III. rješenja, ranijoj stečajnoj upraviteljici Liliani Augustin je naloženo da u roku od 3 dana izvrši predaju svoje dužnosti novom stečajnom upravitelju, te istom preda svu dokumentaciju stečajnog dužnika.

Neposredno nakon imenovanja za novog stečajnog upravitelja stupila sam u kontakt sa ranijom stečajnom upraviteljicom Lilianom Augustin i kontaktirala istu putem telefona i

mail-a u više navrata tijekom postupka primopredaje dužnosti, a istoj sam 05. ožujka 2020.g. uputila i pisani zahtjev za predaju poslovne dokumentacije stečajnog dužnika. Tijekom svibnja i lipnja 2020.g. od Trgovačkog suda u Rijeci, u predmetu Posl.br. St-1109/2016, putem E- komunikacije, preuzela sam Zapisnik o predaji dužnosti novom stečajnom upravitelju koji je jednostrano sačinila i potpisala ranija stečajna upraviteljica Liliana Augustin, te preuzela pošiljke sa priložima dostavljenim uz predmetni zapisnik. Pregled cjelokupne pošiljke sa oznakom dokumenata i priložima koje sam preuzela objavljeni su na e-oglasnoj ploči suda, te se u iste može izvršiti uvid .

Dana 5. lipnja 2020.g. Liliana Augustin predala mi je u Rijeci prijave tražbine od broja 1 do zaključno broja 60, u tri registratora, 1 naknadu prijavu tražbine, za koju navodi da je odbačena rješenjem suda i 2 pečata stečajnog dužnika.

Uvidom u popis dokumenata koji su preuzeti, utvrđeno je da u postupku primopredaje dužnosti nije predana dokumentacija dužnika, važna za daljnje provođenje ovog stečajnog postupka, i to kako slijedi:

1. Odluka stečajnog upravitelja o osnivanju povjerenstva za popis imovine, sukladno članku 89. st.3. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17) - dalje u tekstu SZ.
2. Popis pojedinih predmeta stečajne mase, sukladno članku 221. SZ-a.
3. Početno stanje imovine dužnika - početna stečajna bilanca, sukladno članku 89. st.3. SZ-a.
4. Rješenja suda kojima se određuju stvarni troškovi stečajnog upravitelja za vrijeme trajanja stečajnog postupka u razdoblju od imenovanja dužnosti stečajnog upravitelja do dana razrješenja dužnosti, sukladno članku 94. st.1. i 3. SZ-a.
5. Ugovor o vođenju knjigovodstvenih usluga sa obrtom ACURA za koji stečajna upraviteljica navodi da je obavljalo knjigovodstvene usluge za stečajnog dužnika
6. Knjigovodstvena dokumentacija nakon 03.07.2017. g. – ulazni i izlazni računi, promet po žiro računu, promet blagajne i druga vjerodostojna dokumentacija koja se odnosi na poslovne događaje koji su nastali u stečajnom postupku.
7. Financijski izvještaji stečajnog dužnika GFI-POD (bilance, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje), obrasci PDV-a, obrasci PD-a i ostalo od otvaranja stečajnog postupka 03.07.2017. do dana razrješenja.

Financijski izvještaji i poslovne knjige dužnika

Prema podacima Ministarstva financija, Porezne uprave-Područni ured Rijeka, Ispostava Delnice od 23.04.2020. utvrđeno je da stečajni dužnik od dana otvaranja stečajnog postupka 03. srpnja 2017. i tijekom trajanja istog, nije predavao Poreznoj upravi godišnja financijska izvješća GFI-POD, nisu dostavljeni obrasci PDV-a za mjesečna razdoblja od 01.07.2017. do 31.03.2020., nije dostavljena prijava poreza na dobit za razdoblje od 01.07.2017. do 31.03.2020.

Jedini dostavljeni obrazac Poreznoj upravi za vrijeme trajanja stečajnog postupka je obrazac JOPPD 18138.

U privitku ovog izvješća prilaže se podnesak Porezne uprave-Područni Rijeka, Ispostava Delnice od 23.04.2020. dostavljen e-mailom, kao Prilog 1.

Stečajni dužnik nije imao ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova.

Iz knjigovodstvenog obrta ACURA vl. Gordana Štifter Drašić - dostavljena je bilanca sačinjena na dan prije otvaranja stečaja, te djelomična knjigovodstvena dokumentaciju i to dio ulaznih i dio izlaznih računa, te dio izvadaka o prometu žiro računa uz navođenje da im je tu dokumentaciju predala ranija stečajna upraviteljica.

II. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE NAKON IMENOVANJA

1. Dana 28.04.2020.g. sklopljen je Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga sa trgovačkim društvom BOŽAC & BOŽIĆ d.o.o.
2. Stečajni upravitelj je obavijestio Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb o promjeni osobe ovlaštene za zastupanje dužnika i zatražio promjenu deponiranih potpisnih kartona za raspolaganje novčanim sredstvima po računu dužnika IBAN: HR65 24840081135050402. Dana 22. 05.2020.g. banka je izvršila prijenos ovlaštenja za zastupanje i raspolaganje novčanim sredstvima na računu stečajnog dužnika na stečajnog upravitelja Jasnu Kučević.
3. Na dan promjene potpisnih kartona u banci sa imena ranije stečajne upraviteljice Liliane Augustin na novoimenovanu stečajnu upraviteljicu Jasnu Kučević saldo na računu dužnika iznosio je 55.672,96 kn. U privitku se prilaže Pregled stanja po računu RBA od 22.05.2020.g., kao Prilog 2.
4. Na temelju bruto bilance dužnika sačinjene na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, otvorena je nova poslovna godina te se pristupilo izradi početne bilance dužnika s danom 03.07.2017.g. i vođenju poslovnih knjiga stečajnog dužnika. Napominje se da najveći dio knjigovodstvene dokumentacija stečajnog dužnika nedostaje, da u stečaju nisu vođene poslovne knjige, te Financijski izvještaji i Porezna prijava nisu predavani nadležnim institucijama od otvaranja stečajnog postupka u 2017. g. pa nadalje.
5. Raiffeisenbank Austria d.d. je na zahtjev stečajnog upravitelja dostavila izvješće-karticu prometa po žiro računu za redovno poslovanje i karticu prometa po računu za posebne namjene (sredstva AORT-a) i to po godinama za razdoblje od 03.07.2017. do 04.06.2020. godine.
6. Obavljeni su telefonski razgovori s predstavnicima dobavljača za komunalnu naknadu, energiju, komunalije i ostalo (Grad Delnice, Hrvatske vode, HEP, Vodovod, Komunalac idr.), te su e-mailom upućene zamolnice za dostavom prijepisa računa i knjigovodstvenih kartica prometa od 03.07.2017. g. za SETING INŽENJERING d.o.o. u stečaju. U tijeku je prikupljanje podataka.
7. Stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa zakupnikom SILO-TEHNIKA d.o.o. Delnice, Supilova 339, te istom na temelju Ugovora o zakupu od 03.10.2018. fakturirao dospjelu nefakturiranu i neplaćenu zakupninu za razdoblje od 01.12.2018. g. do 31.05.2020. g. u ukupnom iznosu od 186.750,00 kn s PDV-om. Računi su naplaćeni.
Od zakupnika SILO-TEHNIKE d.o.o. su zaprimljene kartice prometa na uvid i usklađenje.
8. Stanje na računu dužnika na dan 05.06.2020.g. iznosi 186.750,00 kn. U privitku ovog izvješća prilaže se Izvadak RBA banke od 05.06.2020.g. kao Prilog 3.
9. Stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa odvjetnikom Markom Zagorcem iz Rijeke, koji je zastupao stečajnog dužnika u sudskim postupcima prema punomoći ranije stečajne upraviteljice Liliane Augustin. Odvjetnik je putem e-maila dana 28.05.2020.g. dostavio kratko izvješće o sudskim postupcima, otvorene stavke i preslik računa za dio neplaćenih odvjetničkih usluga u iznosu od 3.750, 00 kn.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je zemljišno knjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Delnice, k.o. DELNICE II, i to:

- **k.č. 12062/5** u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/6** u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m², upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m² i **k.č. 12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m², obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II.

Nekretnine dužnika opterećene su razlučnim pravima upisanim u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka. Na nekretninama je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod. Posl.br. Z-8382/2020, na temelju Rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Posl.br. 14-St-1109/2016-17 od 3. srpnja 2017.g. U privitku se prilaže e-izvadci za nekretnine kao Prilog 4.

Nekretnine stečajnog dužnika dane u zakup zakupoprimcu SILO-TEHNIKA d.o.o.

Na temelju Ugovora o zakupu sklopljenog 03. 10 2018.g. između stečajnog dužnika, kao Zakupodavca i SILO-TEHNIKE d.o.o., kao Zakupoprimca nekretnine (nova i stara proizvodna hala sa strojevima te montažna zgrada namještena i opremljena uređajima) u posjedu su zakupoprimca.

Dana 05. 06. 2020.g. izvršila sam obilazak nekretnina na lokaciji Delnice, Supilova 339 u prisustvu g. Sigifrid Nikola, direktora zakupoprimca SILO-TEHNIKE d.o.o. Obzirom da u Ugovoru o zakupu nisu navedene oznake k.č. za nekretnine koje čine predmet zakupa, prilikom obilaska nekretnina na licu mjesta izvršena je točna identifikacija nekretnina danih u zakup, kako slijedi:

- **k.č. 12062/5** u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m² i **k.č. 12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m², obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II.

Nekretnina koja nije dana u zakup

- **k.č. 12062/6** kuća u Supilovoj ulici površine 416 m², upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,

Prilikom obilaska nekretnina dana 05.06.2020.g. g. Sigifrid Nikola, direktor zakupoprimca SILO-TEHNIKE d.o.o., predao mi je 1 ključ od kuće, te je nekretnina preuzeta u posjed.

Sudski postupci u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku

Presuda Općinskog suda u Rijeci Posl.br. Pr-375/2017

U privitku se prilaže presuda suda od 20.09.2019.g. u pravnoj stvari tužitelja Josipa Juričića i dr. protiv stečajnog dužnika, radi utvrđenja osporene tražbine, kao Prilog 5.

Na presudu je stečajni dužnik 2.10.2019.g. izjavio žalbu putem punomoćnika odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke. O žalbi stečajnog dužnika nije donesena drugostupanjska odluka.

Predmet: Ovr-2202/17 Općinski sud u Rijeci, osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, predlagatelj osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA, protivnik osiguranja SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju. Rješenjem suda utvrđen je prekid postupka u ovoj ovršnoj stvari, a odluka suda je postala pravomoćna sa danom 13.04.2018.g.

Predmet: Ovr-3827/2017 Općinski sud u Rijeci

Rješenje o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika Posl.br. Ovr-3827/2017 od 26.10.2018.g. u iznosu od 333.673,81 kn s zsk, predlagatelj osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA, protivnik osiguranja SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju. Predmet je na višem sudu povodom izjavljene žalbe protivnika osiguranja.

Rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama Zemljišno knjižni odjel u Delnicama Posl.br. Z-2778/19 od 06.04.2020.g. i Posl.br. Z-12875/2020 od 04.06.2020.g.

Predmetna rješenja su zaprimljena 09.06.2020.g. i 12.06.2020.g. a ista su donesena povodom izjavljenih prigovora stečajnog dužnika, koji je podnijela ranija stečajna upraviteljica. Na temelju zaprimljenih rješenja ukida se Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, Zemljišno knjižni odjel u Delnicama Posl.br. Z-43779/2018 od 16.11.2018.g., te se na nekretninama uspostavlja prijašnje zemljišno knjižno stanje, a briše se uknjižba prava zalogu na nekretninama dužnika na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci Posl.br. Ovr-3827/2017 od 26.10.2018. u iznosu od 333.673,81 kn sa zakonskim zateznim kamatama za korist REPUBLIKE HRVATSKE. U privitku se prilažu predmetna rješenja Rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, Zemljišno knjižni odjel u Delnicama, kao Prilog 6.

Stečajni upravitelj nema saznanja o postojanju drugih sudskih postupaka u kojima je dužnik stranka u postupku.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

U privitku se prilaže Lista strojeva i opreme (osnovnih sredstava) u vlasništvu stečajnog dužnika, kao Prilog 7. Prema izjavi direktora zakupoprimca SILO-TEHNIKE d.o.o. najveći dio strojeva i opreme čini predmet zakupa i zakupoprimac iste koristi u svom poslovanju, na temelju Ugovora o zakupu od 03. 10 2018. S obzirom na činjenicu da Ugovor o zakupu od 03.10.2018.g. ne sadrži pojedinačni popis strojeva i opreme koje čine predmet zakupa, potrebno je u narednom razdoblju točno identificirati i popisati pokretnine koje čine predmet zakupa i sačiniti popis ostalih pokretnina tzv. slobodnih pokretnina. Pokretnine nisu procijenjene u stečajnom postupku, te je iste potrebno procijeniti od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA UNOVČENJE IMOVINE DUŽNIKA

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovče u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ), te da sud donese Rješenje o prodaji nekretnina.

Vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjena je u Procjembenim elaboratima koji su sačinjeni prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, u ožujku 2016.g. i to od strane Erste nekretnina d.o.o. Ukupno procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 4.774.000,00 kn.

Sa procjenama vrijednosti nekretnina vjerovnici su upoznati, jer su podaci o vrijednostima nekretnina navedeni u prethodnim izvješćima o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase ranije stečajne upraviteljice Liliane Augustin.

Predlaže se da se vjerovnici izjasne da li su procjene vrijednosti nekretnina iskazane u Procjembenim elaboratima realne, odnosno da li je iste potrebno revidirati, ili izraditi novu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, obzirom da su od njihove izrade prošle četiri godine.

U Puli, 14.06.2020.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević, dipl.iur.